

PROYECTO

VIVIENDA MULTIFAMILIAR



Construido por:





Somos una constructora que proporciona soluciones integrales a través de un equipo humano competente, dinámico y en proceso de crecimiento.

Nuestro trabajo se fundamenta en la satisfacción de las necesidades y expectativas, el desarrollo organizacional, la protección del medio ambiente y la contribución al progreso de la comunidad.



ALDEA IMPERIAL

Es un conjunto habitacional mixto tipo VIS de 12 pisos y 1 sótano con 110 apartamentos, 2 locales comerciales, parqueaderos y zonas sociales.

Un lugar para convivir en familia y disfrutar de la tranquilidad de la zona y aprovechar la mejor vista que ofrece el proyecto





ACCESO PEATONAL CALLE 30

ACCESO VEHICULAR CALLE 30





ACCESO CALLE 31



CAI VILLA CAROLINA



PARQUEADERO ALDEA



PRIMER RETORNO

INICIO



INTERCAMBIADOR EL PALENQUE



PUENTE FLANDES



HELADERIA LA YOGUR



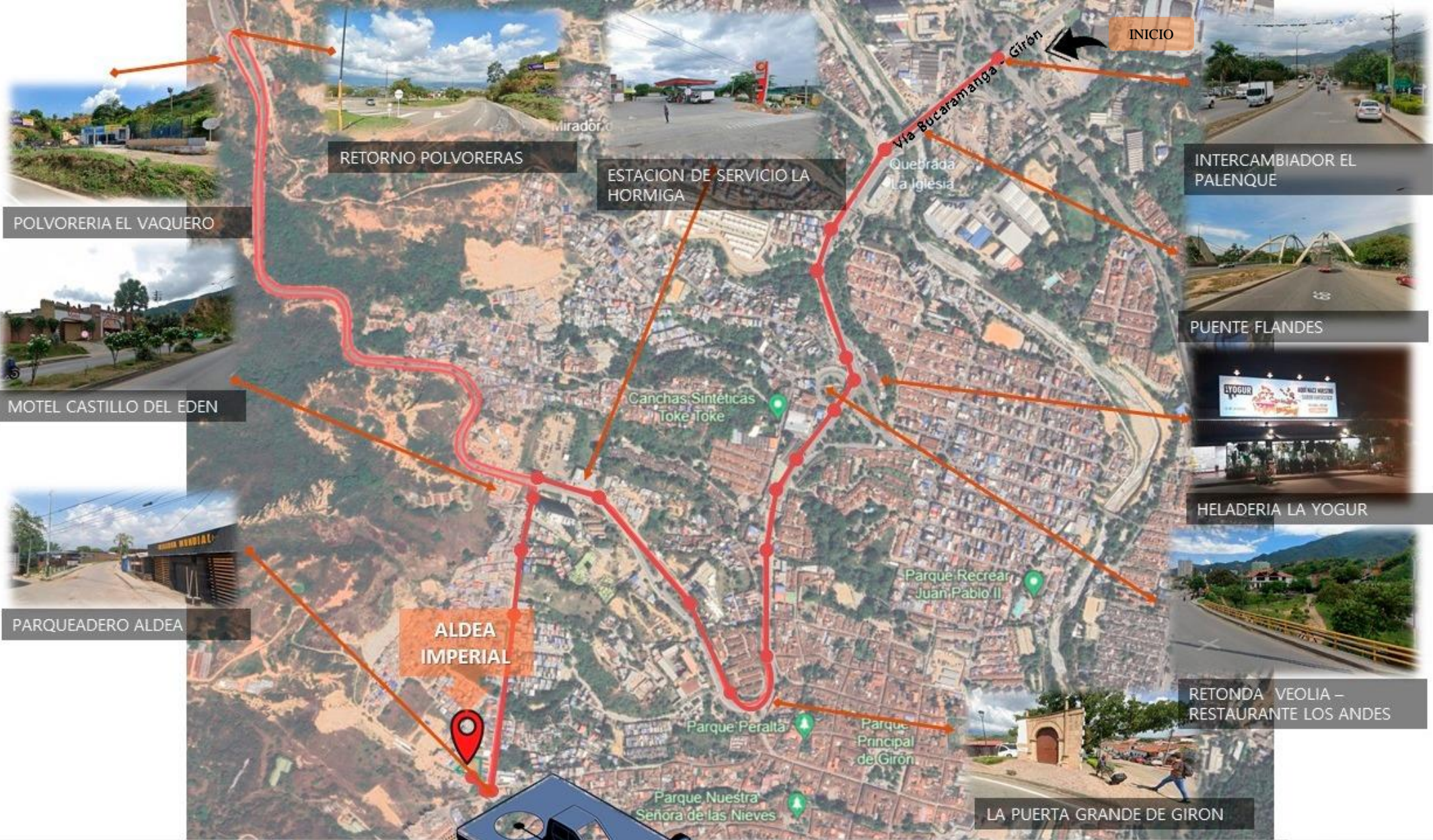
RETONDA VEOLIA - RESTAURANTE LOS ANDES

LA PUERTA GRANDE DE GIRON



CARRERA 34 ENTRE CALLE 30 Y CALLE 30A ALDEA ALTA- GIRON

ALDEA IMPERIAL



POLVORERIA EL VAQUERO

MOTEL CASTILLO DEL EDEN

PARQUEADERO ALDEA

RETORNO POLVORERAS

ESTACION DE SERVICIO LA HORMIGA

ALDEA IMPERIAL

Canchas Sintéticas Toke Toke

Parque Peralta
Parque Principal de Giron
Parque Nuestra Señora de las Nieves

Vía Bucaramanga - Giron

INICIO

INTERCAMBIADOR EL PALENQUE

PUENTE FLANDES

HELADERIA LA YOGUR

RETONDA VEOLIA - RESTAURANTE LOS ANDES

LA PUERTA GRANDE DE GIRON



CARRERA 34 ENTRE CALLE 30 Y CALLE 30A
ALDEA ALTA - GIRON

ALDEA IMPERIAL



ALDEA IMPERIAL

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ESTACIÓN DE SERVICIO TERPEL Y GLORIETA AV.CANELLES

ACCESO AV CANELLES Y ESTACIÓN DE SERVICIO PRIMAX

ESTACIÓN METROLINEA

ANILLO VIAL-FLORIDA-GIRON
INICIO

AV, CANELLES

INTERSECCIÓN PUENTE LENGUERKE

ALMACÉN METRO

PARQUE DE LAS NIEVES

CONDOMINIO KUMANA



CARRERA 34 ENTRE CALLE 30 Y CALLE 30A
ALDEA ALTA- GIRON

ALDEA IMPERIAL

LOBBY



ZONAS COMUNES



JUEGOS INFANTILES Y DIDÁCTICOS



ZONA BBQ



Piscina



Gimnasio al aire libre



Salón social - Zona de trabajo



ZONAS COMUNES



ZONA BBQ



PISCINA



Juegos infantiles y Didácticos



Gimnasio al aire libre



Salón social- Zona de trabajo



ZONAS COMUNES



GIMNASIO AL AIRE LIBRE



Salón social- zona de trabajo



Juegos infantiles y didácticos



Piscina



Zona BBQ



ZONAS COMUNES



SALÓN SOCIAL - ZONA DE TRABAJO



Gimnasio al aire libre



Juegos infantiles y didácticos



Piscina



Zona BBQ



PLANTA SÓTANO

CALLE 30A
PEATONAL



CALLE 30
PLACA HUELLA



PLANTA PRIMER PISO



PLANTA APARTAMENTOS

CALLE 30A



CALLE 30





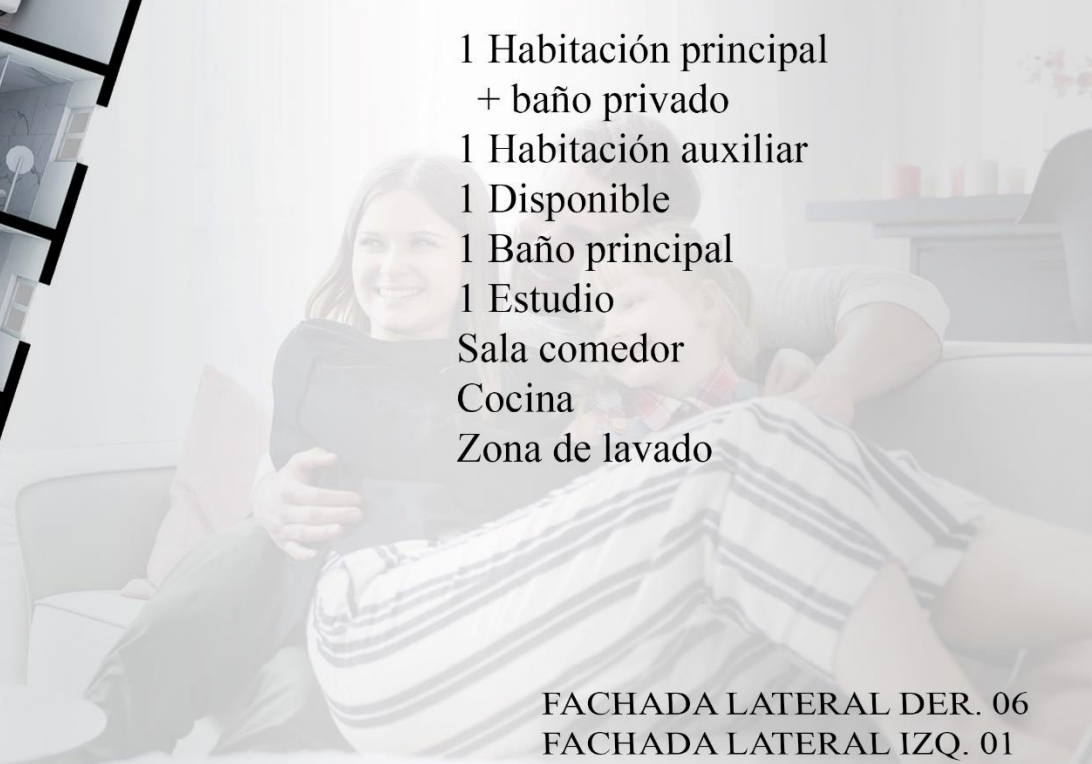
APARTAMENTO

TIPO 1

El espacio de la gran familia

58,37m²

- 1 Habitación principal + baño privado
- 1 Habitación auxiliar
- 1 Disponible
- 1 Baño principal
- 1 Estudio
- Sala comedor
- Cocina
- Zona de lavado



FACHADA LATERAL DER. 06
FACHADA LATERAL IZQ. 01



Los renders y datos son ilustrativos, contienen elementos que pueden presentar variaciones y no comprometen al promotor ni al constructor del proyecto.

APARTAMENTO TIPO 2

Espacio=comodidad=diversión

54,58m²

- 1 Habitación principal
+ baño privado
- 1 Habitación auxiliar
- 1 Disponible
- 1 Baño principal
- Sala comedor
- Cocina
- Zona de lavado


ACCESO



Los renders y datos son ilustrativos, contienen elementos que pueden presentar variaciones y no comprometen al promotor ni al constructor del proyecto.

ESQUINAS 02 - 05 - 07 - 10

APARTAMENTO TIPO 3

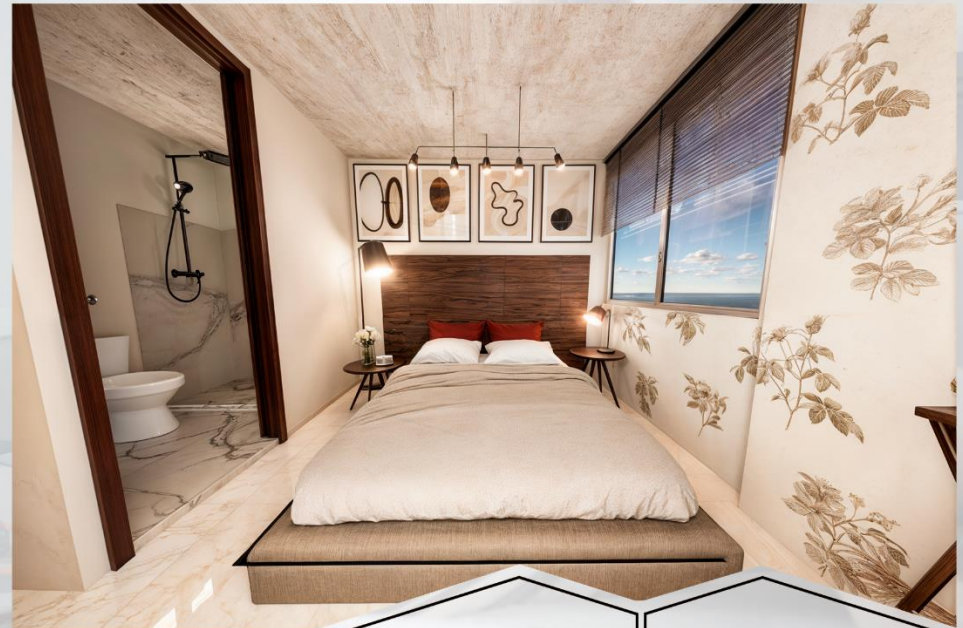
41,58m²

1 Habitación principal
+ baño privado
1 Habitación auxiliar
1 Baño principal
Sala comedor
Cocina
Zona de lavado

ACCESO



Los renders y datos son ilustrativos, contienen elementos que pueden presentar variaciones y no comprometen al promotor ni al constructor del proyecto.



Los renders y datos son ilustrativos, contienen elementos que pueden presentar variaciones y no comprometen al promotor ni al constructor del proyecto.





Los renders y datos son ilustrativos, contienen elementos que pueden presentar variaciones y no comprometen al promotor ni al constructor del proyecto.





Los renders y datos son ilustrativos, contienen elementos que pueden presentar variaciones y no comprometen al promotor ni al constructor del proyecto.



LOCAL 1

BAÑO

ÁREA: . 24,23 m²

VENTA: \$ 160.000 .000

SEPARACION: \$ 5,000,000

ACCESO

ACCESO CAILE 30
FACHADA PRINCIPAL
LATERAL DERECHA

LOCAL 2

LOCAL2

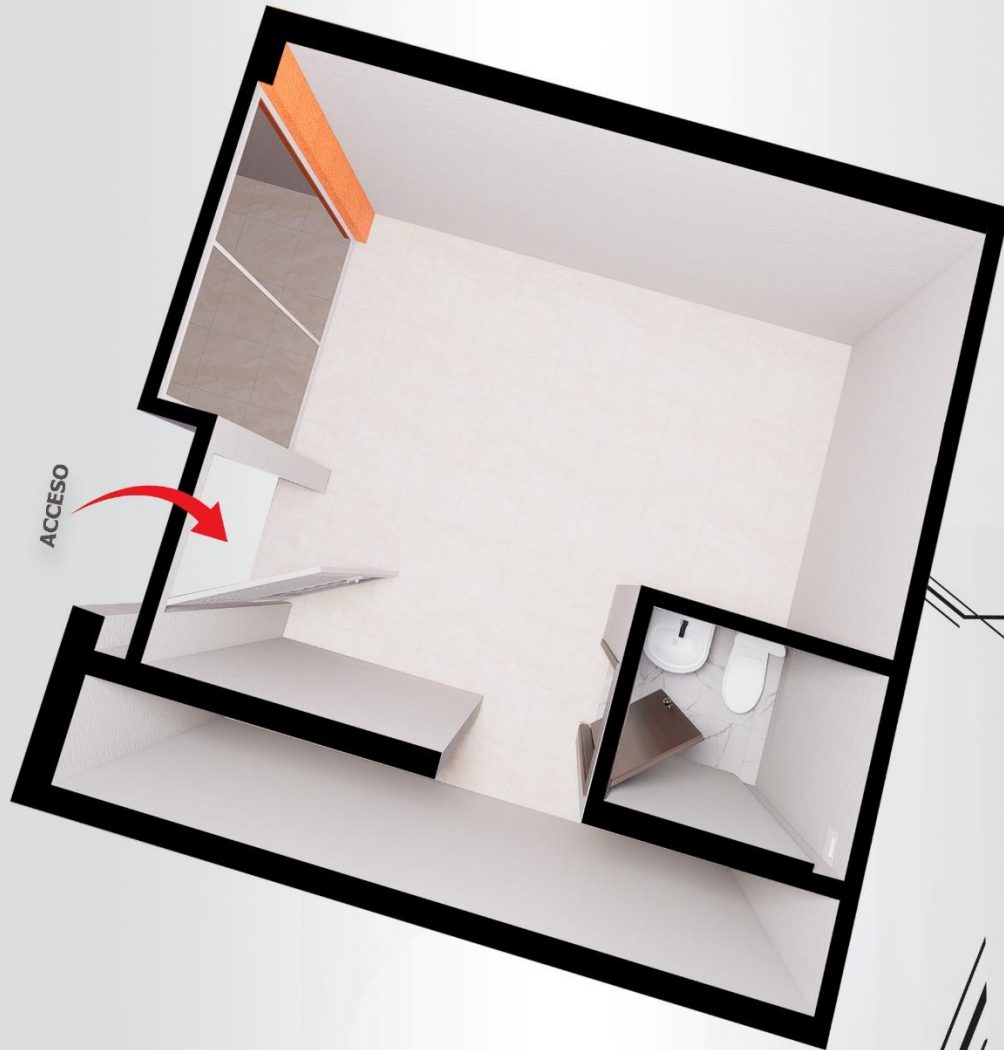
BAÑO

ÁREA: 23.77 M2

VENTA: \$ 1 60.000.000

SEPARACIÓN: \$ 5.000.000

ACCESO CALLE 30
FACHADA PRINCIPAL
LATERAL IZQUIERDA



PARQUEADEROS

22 parqueaderos de vehículos
6 de ellos de visitantes

Y 28 parqueaderos de motos
5 de ellos de visitantes



Tipo 1

2 Habitaciones

1 Disponible

58,37 m²

Separación

\$2'000.000

Cuota inicial del

20%

Precio total

\$245.000.000 LD-LI

Tipo 2

2 Habitaciones

1 Disponible

54,58 m²

Separación

\$2'000.000

Cuota inicial del

20%

Precio total

\$230.000.000 FP-FF

Tipo 3

2 Habitaciones

41,58 m²

Separación

\$2'000.000

Cuota inicial del

20%

Precio total

\$180.000.000 F.P -FF

Cuota inicial financiada hasta octubre 2026

El valor de la separación es descontado del total del inmueble.*

Los precios están sujetos a cambios con el tiempo.*

APLICA



MAYOR INFORMACIÓN



3144384770
3244683057



Proinsan SAS



@proinsan_sas



comercial.proinsan@gmail.com

